

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа општине Бојник
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК
Број: 2/2018
06.07.2018. године
БОЈНИК

ЗАПИСНИК

са шеснаесте седнице Комисије за планове општине Бојник

Седница Комисије за планове општине Бојник је одржана дана 06.07.2018.године, са почетком у 13,30 сати, у канцаларији председника Скупштине општине Бојник.

Седници присуствују чланови Комисије за планове општине Бојник (Решење о образовању Комисије за планове општине Бојник, СО Бојник бр. 06-4/15 од 15.06.2015.године): **Весна Илић**, дипл.инж.грађ. из Лебана, **Ивана Ранђеловић**, дипл.инж.арх. из Лесковца, **Зоран Павловић**, дипл.инж.грађ. из Лесковца и члан Комисије које је делегирало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: **Мирослав Петровић**, дипл.инж.арх. из Крушевца.

Седници не присуствује члан Комисије за планове општине Бојник које је делегирало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре **Душица Шеговић**, дипл.инж.арх. из Ниша.

Такође, седници не присуствују представници **ИНФОПЛАНА ДОО Аранђеловац**, обрађивачи Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник, као ни **УРБОПОЛИС ДОО Београд**, обрађивачи Урбанистичког пројекта за КП бр. 3793 КО Бојник, иако су уредно позвани и обавештени.

Како Комисија има кворум за рад, Комисија је одлучила да одржи седницу иако обрађивач није присутан.

Седници присуствује **Бранислава Миливојевић**, референти Одељења за урбанизам Општинске управе Бојник.

Записник води **Ивана Ранђеловић**, дипл.инж.арх.

Седницом председава **Весна Илић**, дипл.инж.грађ.

За ову седницу предложен је следећи

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са петнаесте седнице која је одржана 18.05.2018.године
2. Појашњење по питањима обрађивача Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник, у вези сугестија које је дала Комисија на петнестој седници, која је одржана 18.05.2018.године

3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за КП бр. 3793 КО Бојник – обрађивач УРБОПОЛИС ДОО Београд

4. Разно – текућа питања

5. Усвајање Записника са шеснаесте седнице

Дневни ред је једногласно усвојен.

Т О К С Е Д Н И Ц Е

1. Усвајање записника са петнаесте седнице која је одржана 18.05.2018.године

Записник је једногласно усвојен.

За усвајање записника гласале су **Весна Илић**, дипл.инж.грађ. из Лебана, **Ивана Ранђеловић**, дипл.инж.арх. из Лесковца, које су присуствовале, петнаестој седници.

Чланови **Зоран Павловић**, дипл.инж.грађ. из Лесковца и **Мирослав Петровић**, дипл.инж.арх. из Крушевца нису гласали, јер нису присуствовали истој.

2. Појашњење по питањима обрађивача Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник, у вези сугестија које је дала Комисија на петнаестој седници, која је одржана 18.05.2018.године

Комисија за планове је приступила разматрању питањима која су пристигла од обрађивача Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник.

Председница Комисије је прочитала питања која су пристигла.

1. Обрађивач Плана затражио од надлежног органа да се достави грађевинска дозвола која је издата.

Бранислава Миливојевић, референт Одељења за урбанизам Општинске управе Бојник, је обрађивачу по овом захтеву доставила Решење о одобрењу за извођење радова на реконструкцији саобраћајнице у оквиру постојеће регулације општинског пута у Доброј Води, издата под бројем 351-1-7/17 од 06.10.2017.године и овоме обавестила Комисију. Решење се односи на КП бр. 219 КО Магаш – Добра Вода.

2. и 3. Обрађивач је затражио да се дефинише граница планског документа у складу са потребама и захтевима општине Бојник и да ли ће у обухват Плана ући само планирана регулације саобраћајнице или ће се граница задржати у складу са Одлуком.

Комисија констатује: сходно томе да је обрађивач Плана прибавио Услове од ЈП „Путеви Србије“, и да је условима дефинисан прикључак на државни пут, Комисија констатује да се граница обухвата Плана задржи како је дато у Одлуци за израду Плана.

4. Обрађивач је поставио питање да ли регулација саобраћајнице одговара, како је приказано у материјалу за рани јавни увид, графички прилог 4. Планирана намена површина.

Комисија констатује: регулација саобраћајнице која је тада у графичком прилогу одговара. У нацрту плана, у складу са сугестијом Општинске управе Бојник, Комисија сугерише проширење границе грађевинског подручја и на парцеле које су опредељене за пољопривредно земљиште у материјалу за рани јавни увид. За ове парцеле предвидети намену за рурално становање.

3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за КП бр. 3793 КО Бојник – обрађивач УРБОПОЛИС ДОО Београд

Бранислава Миливојевић, референт Одељења за урбанизам Општинске управе Бојник је упознала Комисију о процедури која је спроведена.

Оглас о јавној презентацији је објављен у дневном листу АЛО, дана 12.06.2018.године. Јавна презентација је трајала од 12.06.2018.године до 19.06.2018.године. на јавној презентацији нису евидентирани примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх. је поставила питање да ли су потребе израде Урбанистичког пројекта затражени услови јавних предузећа и институција. Бранислава Миливојевић је обавестила да су услови затражени, али да нису пристигли сви услови. Пристигли су услови: Телеком Србија АД и ЈП за водоснабдевање за „Брестовац-Бојник-Дољевац“ и ови услови су достављени обрађивачу. Нису пристигли услови ЈКП „Јединство“ Бојник и Електродистрибуције.

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх. је поставила питање да ли је саставни део Урбанистичког пројекта и Идејно решење објекта који се планира да се гради. Бранислава Миливојевић је објаснила да није, из разлога што инвеститор – Општина Бојник још није тачно опредељена која би намена била за планирани објекат.

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. се сложио да је констатовао да је неопходно материјал допунити условима и Идејним решењем.

Након дискусије и сагледавања свега реченог, Комисија доноси закључак:

Достављени материјал за Урбанистички пројекат треба допунити у складу са важећим Законом и Правилником и исти доставити Одељењу за урбанизам Општинске управе Бојник на даљу процедуру.

4. Разно – текућа питања

Ивана Ранђеловић, дип.инж.арх. је сугерисала и замолила референта Браниславу Миливојевић да провери архиву свих записника и извештаја које је ова Комисија урадила и омогући да заинтересовани чланови Комисије добију недостајуће примерке и да се направи прецизна евиденција одржаних седница Комисије и (не)извршених надокнада за рад.

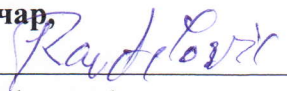
Остали чланови Комисије су се сложили са овом иницијативом.

5. Усвајање Записника са шеснаесте седнице

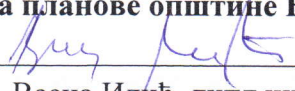
Записник је једногласно усвојен.

Комисија је завршила са радом у 15,30 сати.

Записничар,


Ивана Ранђеловић

Председник Комисије за планове општине Бојник,


Весна Илић, дипл.инж.грађ.